



► Construcción de viviendas en la ciudad de Córdoba.

BALANCE DE VISADOS DE LOS ARQUITECTOS

Los proyectos de vivienda nueva se estancan en el 2017

► La capital registra una bajada del 41% en la promoción de pisos VPO

P. COBOS
pcobos@cordoba.elperiodico.com
CÓRDOBA

Los proyectos de viviendas se han estancado en Córdoba durante el año 2017, de acuerdo con el balance de visados realizado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba, que indica que el resultado ha sido muy similar al registrado un año antes porque se han promovido 792 pisos, solo tres más que en el 2016.

Los datos provinciales apuntan que buena parte de la falta de di-

namismo de la construcción se ha focalizado en los inmuebles protegidos, que han contabilizado una caída interanual del 38%, al sumar solo 92 nuevas viviendas. De otro lado, los arquitectos dieron su visto bueno a 700 pisos de régimen libre, un 9% más que el año anterior. Acerca de la superficie destinada a estos inmuebles, la estadística señala que ha sido de 171.029 metros cuadrados tras reducirse un 34%. Como cabe esperar, la de régimen libre ha concentrado el 92% de esta extensión.

Por otro lado, las cifras ponen de manifiesto la importancia de la capital en los proyectos de pisos. Durante el año pasado, se impulsaron en la ciudad 559 y, en línea con lo sucedido a nivel provincial, estos fueron solo dos

más que los visados un ejercicio antes.

El crecimiento detectado en el régimen libre también ha contribuido en este caso a que el resultado no sea negativo, ya que se han promovido un total de 472 viviendas de este tipo, lo que ha supuesto un aumento del 15% en tasa anual. En el lado opuesto, la VPO solo ha contado con 87 inmuebles de nueva planta y este resultado se ha traducido en una caída del 41% respecto a los del 2016.

El cierre del año, por tanto, ha confirmado un inicio del 2017 que fue negativo por los visados realizados, aunque ha representado una leve mejoría respecto a los años anteriores si se tienen en cuenta los 780 visados del 2015 y los 789 del 2016. ≡

EL ASUNTO HA SIDO VISTO EN MADRID

La Audiencia condena al Sareb por vender una casa irregular en Alcolea

► La compradora tiene que ser indemnizada con 38.710 euros

P.C.A.
CÓRDOBA

La Audiencia de Madrid ha confirmado, recientemente, una sentencia del juzgado de Primera Instancia número 36 de esa ciudad, en la que condena a la Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) por la venta de una casa que se encuentra en situación irregular en Encinares de Alcolea.

La compradora, que ha sido defendida por el letrado Antonio Montesinos, es una empleada de banca que estaba destinada en Córdoba en el año 2014 y adquirió un chalet para que fuese su vivienda. Tras la compraventa, comenzó los trámites para dotarla de luz y agua, pero cuando las compañías le solicitaron la licencia de primera ocupación y la infraestructura necesaria para la acometida de los suministros, la Gerencia Municipal de Urbanismo le informó de que las edificaciones de la parcela superaban la edificabilidad permitida, por

lo que no se le podía conceder el permiso. Por tanto, para poder habitar la casa tendría que regularizar las edificaciones y piezas secundarias a través de un expediente de asimilado a fuera de ordenación; también tendría que legalizar la construcción principal, así como solicitar la autorización de las acometidas y ejecutar las obras de las mismas.

La Sareb ha sido condenada a indemnizar a la propietaria de la parcela con 38.710 euros, por ser esta la cantidad necesaria para adecuar la vivienda a los requisitos urbanísticos. ≡

LA OPORTUNIDAD

HOME TECHNOLOGY



cecotec
Aspirador CONGA
EXCELLENCE



- Robot aspirador profesional 4en1: barre, aspira, mopa y friega suelo
- Sensores de proximidad: distancia y anticaída
- Gran potencia de succión 1200 pa
- 5 modos de limpieza • Programable
- Cepillo motorizado rotativo
- Autonomía de 130-160 min.
- Todo tipo de suelos • Cepillo central
- 4 Cepillos laterales
- 2 Depósitos: seco y húmedo
- 2 Filtros HEPA

219

LG
Microcadena
CM2760

- Potencia de 160W (80W x 2)
- Conexión bluetooth y puerto USB



159

ADEMÁS PUEDES PAGAR EN CÓMODOS PLAZOS SIN INTERESES

f SÍGUENOS EN [facebook.com/tiendaslaoportunidad](https://www.facebook.com/tiendaslaoportunidad)

CÓRDOBA • LUCENA • ANDÚJAR • ÚBEDA

LA OPORTUNIDAD

GRANDES TIENDAS ESPECIALIZADAS

EN CÓRDOBA

EN LUCENA (Córdoba)

Pol. Chinales, Avda. Principal
Tel: 957 767 322 (10 líneas)

Avda. Gran Vía Parque, 21
Tel: 957 761 304 (6 líneas)

Pol. Los Polvillares, Parcela F-6
Tel: 957 510 770 (6 líneas)